# 様式第１０号

提　案　書

令和５年　　月　　日

|  |  |
| --- | --- |
| 法人名(グループの場合は代表法人名) |  |
| 法人所在地 |  |
| 担当責任者 | 部署・役職 |  |
| 氏名 |  |
| E-mail |  |
| Tel |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 項　目 | 提案内容 |
| ア　事業内容に関すること |
| ①土地利用(会館と収益施設との敷地区分)、施設構成、配置イメージ |  |
| ②新会館の建築面積、延べ床面積、階数、建物高さ、構造、内部配置構成と仕様、通信環境等の機能、整備費縮減へのアイディア |  |
| ③会館への来訪者や執務職員にとっての利便性向上へのアイディア |  |
| ④収益施設の種類、建築面積、延べ床面積、階数、建物高さ、構造 |  |
| ⑤収益施設の維持管理運営方法 |  |
| ⑥敷地高低差への対応方法 |  |
| ⑦歩行者動線(通路)、駐車場(台数、通行動線)、歩車動線に関する敷地全体の調和、周辺道路との調整 |  |
| ⑧前面道路隣接部等における街なかの景観や賑わいに寄与した提案（大谷石等の県産材の活用や緑の創出などの景観形成、壁面後退等による空間創出など） |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 項　目 | 提案概要 |
| イ　事業実施条件に関すること |
| ①事業手法(土地建物の所有形態、事業期間、官民の役割分担など) |  |
| ②民間事業者において対応が可能な収益施設の範囲 |  |
| ③各施設の整備主体や運営主体 |  |
| ④事業収支(借地期間、借地料、施設整備費等の事業収支計画や資金計画) |  |
| ⑤事業の全体スケジュールと施設整備スケジュール |  |
| ⑥１０ｍを超える建物の提案の場合、用途区域に見合った周辺への日影対策も考慮した提案 |  |
| ⑦組合に求める支援や配慮事項 |  |

※記入欄に書ききれない場合は、適宜記入欄を広げてご記入ください。

※本様式によらず、上記項目が記載された資料を提出いただいても構いません。

※その他、必要に応じて提案書を補足する資料がありましたら、併せてご提出ください。

※提出期限：令和５年７月２８日（金）午後５時